

**UCHWAŁA NR XLIX/490/18
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 26 lipca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **Wetłyń II****

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089) - uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie ewidencyjnym **Wetłyń II**, oznaczonych numerami działek:

2. pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą (S.MJ.1)
 - działki nr **228/51** i **228/54** o łącznej powierzchni 0,1347 ha.
2. pod zabudowę wielorodzinną z usługami wbudowanymi w parterze (C.MN-U.1)
 - działka nr **222/63** o powierzchni 0,1046 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą Nr XXII/294/2000 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 21 września 2000 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy dla części terenu w obrębie Weltyń II.

Na gruntach nieruchomości gminnej składającej się z działek oznaczonych numerami **228/51** i **228/54** przewidziana jest zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. W jednostce bilansowej oznaczonej symbolem S.MJ.1, kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 30 st. Wysokość zabudowy I kondygnacja plus użytkowe poddasze.

Działka nr **222/63** o pow. 0,1046 ha, położona jest w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem C.MN-U.1 - zabudowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi w parterze. Wysokość zabudowy II kondygnacje plus użytkowe poddasze. Dopuszcza się zabudowę na granicy działki. Kąt nachylenia połaci dachowych 45 st.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć przedmiotowe działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem.

Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. Środki finansowe ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody Gminy w roku 2018.

Sporządziła:

J. Woldańska